



## DEAUVILLE, 2 PIECES TRAVERSANT DANS RESIDENCE SECURISEE !

DEAUVILLE 14800

**293 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE, 2 PIECES TRAVERSANT DANS RESIDENCE SECURISEE !

A DEAUVILLE, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, très bel appartement traversant de DEUX PIÈCES principales, composé comme suit :

Une entrée , une belle pièce de vie baignée de lumière ouvrant sur DEUX GRANDS BALCONS, une cuisine indépendante, UNE CHAMBRE AVEC BALCON, une salle de douches et un WC séparé.

Une cave et place de parking complètent ce bien.

Vous serez séduits par les beaux volumes et la LUMINOSITE qu'offre cet appartement ainsi que par l'emplacement de cette résidence, située à proximité de la plage et des commerces.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

48.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	2072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.4 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-20 10:46:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





