GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE MONTS 85160

Beau T3 duplex à 400m de la plage !

SAINT JEAN DE MONTS 85160

219 900 € *

* 219 900 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Beau T3 duplex à 400m de la plage !

Découvrez ce superbe appartement de 53 m² situé au premier étage d'une résidence récente, construite en 2019.
Vous serez séduit par le charme de cet appartement composé de sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, ouvert sur un séjour lumineux exposé Sud-Est, parfait pour profiter du soleil. Côté nuit, nous vous proposons 2 chambres, dont une à l'étage. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et fonctionnelle.
À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une terrasse.
Les plus : sa place de parking et la cave pour le rangement.

Situé à seulement 400 mètres de la mer, vous pourrez facilement profiter des plages et des activités nautiques.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez nous à l'agence pour plus d'informations afin d'organiser une visite.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

53 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien