



## Magnifique Appartement Sete 4 pièce(s) 95 m2

SETE 34200

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Magnifique Appartement Sete 4 pièce(s) 95 m2

Appartement remarquable de 95 m<sup>2</sup>, situé dans le centre urbain, bénéficiant d'une grande clarté.

Dans un bâtiment haussmannien, au deuxième et dernier étage.

Se compose de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un séjour spacieux avec une cheminée et un balcon

Un cadre de vie agréable et fonctionnel situé au coeur de ville .

coup de coeur de l'agence

venez vite découvrir cette appartement d'exception

l'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 06 11

10 20 32 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com>

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Date ERP	2023-01-27 19:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







