



Appartement 3 pièces meublé à louer à Toulouse - Ponts Jumeaux - clim - terrasse - pkg

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

Appartement 3 pièces meublé à louer à Toulouse - Ponts Jumeaux - clim - terrasse - pkg

Découvrez cet appartement meublé à louer de 57.23 m² situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2007, dans un état général excellent dans le quartier de Ponts Jumeaux équipée d'une climatisation réversible, d'une terrasse et d'une place de parking en sous-sol.

Ce bien se compose d'un espace séjour / cuisine ouverte spacieux de 26.05 m² donnant sur la terrasse. C'est une cuisine ouverte américaine aménagée de nombreux rangements et équipée d'un îlot central, un frigo, un four, une plaque de cuisson, une hotte, une machine à laver, un lave vaisselle, idéale pour les amateurs de convivialité. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 8.28 m², parfaite pour vos moments de détente.

L'appartement dispose également de 2 chambres, avec lit double sommier avec rangements à tiroir dessous, avec placards et rangements.

Une salle de bain moderne avec double vasque, sèche serviette et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible avec air pulsé, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC contribuent à l'isolation phonique et thermique de l'appartement.

Ce bien est également doté d'un balcon et d'une place de parking en sous-sol, ainsi que de la fibre

optique pour un accès internet rapide.

Situé à Toulouse, cet appartement bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche de divers points d'intérêt, tels que des écoles (École primaire publique des Ponts-Jumeaux, École maternelle publique Amidonniers, École maternelle publique Le Béarnais), des parcs, et des restaurants.

Ce logement est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Disponible actuellement

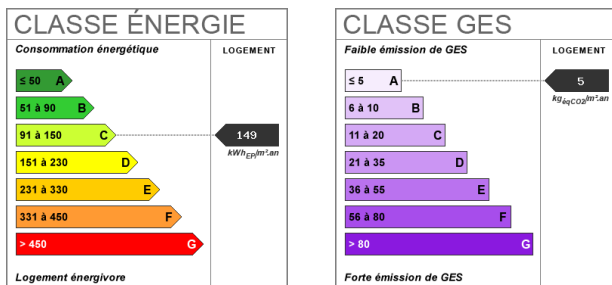
57.23 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	1874 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.05 m ²
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





