



## Charmant Appartement 3 Pièces à Choisy-le-Roi

CHOISY LE ROI 94600

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Charmant Appartement 3 Pièces à Choisy-le-Roi

L'agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous invite à découvrir cet appartement de 3 pièces à louer, idéalement situé à Choisy-le-Roi. Profitez d'un emplacement privilégié, à seulement 1 minute du bus TVM et à 6 minutes du RER C Choisy-le-Roi ainsi que du tramway T9, facilitant vos déplacements au quotidien. À proximité, le parc de Gondoles vous offre un cadre verdoyant pour des promenades relaxantes ou des moments de détente en plein air.

Cet appartement spacieux et lumineux est parfait pour les familles, les jeunes actifs ou les couples à la recherche d'un nouveau chez-soi.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, à proximité de toutes les commodités.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez pas à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

61.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2080 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-12-18 18:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







