



## Maison à vendre à Ormoy - Référence 1888

ORMOY 91540

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à vendre à Ormoy - Référence 1888

Découvrez cette maison contemporaine éditée en 2022, bénéficiant d'une garantie décennale, d'une superficie de 94 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 222 m<sup>2</sup>. Ce bien, entretenu avec rigueur et décoré avec modernité, offre des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards intégrés, Séjour lumineux grâce à une large baie vitrée, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, dotée d'un îlot central et un WC indépendant.

A l'étage : Palier desservant une salle de bains avec WC, Quatre chambres, dont une suite parentale avec placard et salle d'eau privative et une chambre aménagée en grand dressing.

Un garage carrelé avec son espace buanderie complète ce bien.

Les + : DPE favorable, jardin clos, grande terrasse carrelée, huisseries mixtes PVC + ALU, volets motorisés. Localisée à seulement 3 min de l'accès A6 et à 2 minutes à pied de l'école maternelle et primaire, cette maison est idéale pour les familles.

Vous trouverez également à quelques minutes, une zone commerciale facilement accessible, tout comme la gare, à seulement 8 minutes.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-12-10 11:43:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





