



## Maison Appoigny 3 pièce(s)

APPOIGNY 89380

**166 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Appoigny 3 pièce(s)

Au centre d'APPOIGNY, à proximité des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison comprenant de plain-pied une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, vous bénéficiez d'un grenier entièrement aménageable offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement.

Enfin, une cave et des dépendances viennent compléter cet ensemble implanter sur un terrain clos de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

71.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1800

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-10-02 12:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	561 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





