



Maison spacieuse à vendre à Guigneville - Opportunité rare !

GUIGNEVILLE 45300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison spacieuse à vendre à Guigneville - Opportunité rare !

Découvrez cette belle maison à vendre, située à Guigneville. Avec une superficie généreuse de 175 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Composée de 7 pièces, dont 4 chambres, elle dispose d'une cuisine A/E, d'un séjour avec un poêle à granulés pour un confort optimal, ainsi que de 2 WC et d'une salle de bain et d'eau.

Le terrain de 1445 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur entièrement clos, agrémenté de nombreuses dépendances totalisant environ 300 m², dont une maison d'ami indépendante, idéale pour recevoir de la famille, ou pour un ado ! La maison, construite en pierre et parpaing, est en bon état général, avec une toiture refaite en 2017 et un ravalement effectué en 2019.

Les fenêtres en mixte alu et PVC, ainsi que les volets roulants électriques, ajoutent une touche moderne à cette belle demeure. De plus, vous bénéficierez d'un portail électrique et de la fibre optique pour un confort de vie optimal.

Située à seulement 5 km des commerces, cette maison est l'endroit parfait pour allier tranquillité et commodités. Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois, à un prix attractif de 265000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-12-18 13:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien





