



## 3P SUR PROMENADE DE BIEVRE

CACHAN 94230

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## 3P SUR PROMENADE DE BIEVRE

Résidence de standing (2009) - Promenade de bièvre - Étage élevé

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose au sein d'une résidence moderne en plein Centre-Ville, à moins de 10 min du RER B Arcueil-Cachan, et de sa future ligne de métro 15, cet appartement de type 3 pièces de 61m<sup>2</sup> donne exclusivement sur la promenade de bièvre qui offre un cadre très prisé par son calme et son côté verdoyant !

En étage élevé, il offre, une entrée qui dessert d'un côté la pièce de vie avec un vaste séjour parqueté, sa cuisine indépendante aménagée (possibilité d'ouvrir en cuisine US), le tout sur un balcon/terrasse de 5.5m<sup>2</sup>.

Le coin nuit, un dégagement avec placard, deux chambres, dont une avec placard, une salle de bains et des WC séparés.

UN PARKING EN SOUS-SOL est vendu avec l'appartement.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-02-03 06:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





