



## BURNHAUPT LE HAUT : Jolie maison F5 (126 m<sup>2</sup>) en vente

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## BURNHAUPT LE HAUT : Jolie maison F5 (126 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Si vous êtes intéressés par une maison spacieuse à Burnhaupt-le-Haut, celle-ci pourrait être une belle opportunité.

Avec ses 5 pièces et 126 m<sup>2</sup>, elle offre un vaste salon/séjour, deux chambres au rez-de-chaussée, et deux autres à l'étage, ce qui est parfait pour une famille.

Cette maison a été rénovée en 2021. (Electricité, cuisine, carrelage, déco)

Le jardin clôturé, le balcon et la terrasse ajoutent un vrai plus pour profiter de l'extérieur.

De plus, la maison est bien équipée avec un poêle à bois, une pompe à chaleur air/air réversible dans le séjour et des radiateurs électriques, ce qui assure un confort toute l'année.

La propriété est bien isolée grâce aux fenêtres en PVC double vitrage et aux volets roulants.

Avec un terrain de 875 m<sup>2</sup>, un garage et deux places de parking, vous aurez tout l'espace nécessaire pour vos véhicules et vos activités.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires y sont implantées ainsi

qu'une crèche. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également un restaurant, deux boulangeries, un commerce, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient d'avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison a une classe énergie D (198 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 790 € et 2 480 €.

Son prix de vente est de 330 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Réf = 2421

126.44 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



