



## Maison à vendre à TORCY (71210)

TORCY 71210

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à TORCY (71210)

Notre agence GUY HOQUET LE CREUSOT est enchantée de vous proposer cette magnifique maison située à TORCY (71210) avec un terrain de 1993m<sup>2</sup>.

Cette propriété de 146m<sup>2</sup> habitables dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, idéale pour les familles. Au rez-de-chaussée, une entrée s'ouvre sur une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, aménagée et équipée. Vous trouverez également une grande chambre (avec possibilité d'en faire une suite parentale, un WC est déjà installé), une buanderie, un bureau, et un WC indépendant. A l'étage se déploient trois chambres, dont une avec dressing, une grande salle de bain et douche, et un WC séparé.

- Fenêtres PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Climatisation réversible (six cassettes)
- Poêle à bois
- Fibre
- Grande terrasse
- Store bannes électriques
- Jardin
- Dépendance

Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, de la gare et des transports en commun, cette maison est parfaitement située. Pour votre confort, cette maison est équipée d'une

alarme.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne et spacieuse. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

146 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	110 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

