



Ensemble immobilier, ferme sur Moncley

MONCLEY 25170

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Ensemble immobilier, ferme sur Moncley

Idéal Investisseur

Venez découvrir cet ensemble immobilier sur Moncley, à 10 minutes d'Ecole Valentin.

Cette ferme se compose de 2 bâtiments habitables ainsi que des dépendances.

Le premier bâtiment coté village se compose :

- d'un appartement en rez de chaussée de 100m², avec 2 chambres, cuisine, séjour, salle de bain. Ce logement est vide, il était loué 650 €.
- au 2^{ème} étage, une surface de plus de 100m² à exploiter, comprenant déjà le plancher et les fenêtres.
- d'un 1^{er} grand garage avec porte électrique
- d'un 2^{ème} garage de 80 m² à exploiter.
- d'un carport.

Le deuxième bâtiment coté jardin :

- un logement comprenant au rez de chaussée une entrée, cuisine, salle de bain, buanderie, à l'étage : séjour, 3 chambres, salle de bain, wc.

La maison bénéficie de nombreuses dépendances, 4 garages, un atelier d'environ 200 m², grange, carport.... Autant de possibilités de créations d'appartements, ou de zone de stockage...

Prix de vente : 279 000 €

Des terrains non constructibles (6 000m²) sont disponibles à la vente, ils se situent à l'arrière de la maison.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

235 m²

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





