



## Maison Vernoux 4 pièces 117 m<sup>2</sup>

VERNOUX 01560

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Vernoux 4 pièces 117 m<sup>2</sup>

Découvrez en exclusivité chez Guy Hoquet Bourg en Bresse ce charmant corps de ferme bressan situé à 5 minutes de Saint Trivier de Courtes.

Avec ses 117m<sup>2</sup> à rafraichir sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, il offre un beau potentiel pour créer la maison de vos rêves.

Actuellement composé de 2 chambres, d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'une pièce pouvant servir d'atelier ou autre selon vos besoins, ce bien est une opportunité rare.

Les combles aménageables de 83m<sup>2</sup> vous permettent d'agrandir l'espace selon vos envies.

De plus, un grand garage de 63m<sup>2</sup> vient compléter ce bien plein de charme.

N'attendez plus pour visiter ce bien à fort potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un village où règne calme et sérénité

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



