



## A 8 mn à pied de la Gare - Maison F4 (70 m<sup>2</sup>) en vente à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## A 8 mn à pied de la Gare - Maison F4 (70 m<sup>2</sup>) en vente à COMPIEGNE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces de 70 m<sup>2</sup> et de 483 m<sup>2</sup> de terrain à COMPIEGNE (60200).

Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 1949 avec un étage. Elle dispose d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>, de trois chambres et d'une cuisine aménagée équipée. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Deux terrasses lui offrent de l'espace en plus appréciable. Le bien comporte également une cave totale.

Concernant le stationnement des véhicules, il dispose de 10 places de parking et Garage, Abris de jardin, Etabli.

Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1100.00 et 1600.00 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La maison est proche de toutes commodités : la maison est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Il y a un accès à la nationale N31 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis, un bassin de natation et un port de plaisance à proximité. Des restaurants, une boulangerie, des commerces et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Ref. 2035

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-12-16 22:29:37
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









