



## Studio libre à vendre - Résidence Studéa Grand Bibliothèque Paris XIII

Paris 75013

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 43 50 35 21**

## Studio libre à vendre - Résidence Studéa Grand Bibliothèque Paris XIII

À la recherche d'une excellente opportunité d'investissement immobilier dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris 13ème ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un studio à vendre situé au sein de la prestigieuse Résidence Nexity Studéa Grande Bibliothèque.

Libre de bail. Peut convenir pour une résidence principale.

Caractéristiques principales :

57 rue du dessous des berges, Paris 75013

Superficie : 18m2 surface habitable.

928€/an de charges loi alur.

Emplacement privilégié : Profitez d'un emplacement de choix dans le quartier prisé du 13e arrondissement de Paris.

La Résidence Nexity Studéa Grande Bibliothèque est idéalement située à proximité de la Bibliothèque Nationale de France et du quartier animé de la Rive Gauche.

Aménagements modernes : Le studio bénéficie d'aménagements modernes et fonctionnels, avec des espaces optimisés..

Localisation stratégique : La résidence est parfaitement desservie par les transports en commun, avec des arrêts de bus et de métro à proximité.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.02 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	Charges courantes
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-02 17:46:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

## Photos du bien





