



## Maison Agen T4 avec jardin

AGEN 47000

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison Agen T4 avec jardin

En exclusivité, Guy Hoquet Agen vous propose cette maison de ville de 78 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec jardin d'environ 200 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains, un WC indépendant et une véranda. Au premier étage vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Une terrasse et un abri de jardin viennent compléter ce biens.

78.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Oui

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-11-08 22:07:24
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

