



Appartement Villejuif 3 pièce(s) 53 m2

VILLEJUIF 94800

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 53 m2

Chamant 3 pièces au Coeur de Villejuif

Adresse : Rue Eugène Varlin, Villejuif (Centre-ville Ouest)

Prix : 285 000€

Surface : 53 m²

Pièces : 3 (2 chambres)

Étage : 3 (sans ascenseur)

Description :

Découvrez ce charmant 3 pièces de 53 m² entièrement refait à neuf, idéalement situé au coeur de Villejuif, dans un quartier recherché à proximité immédiate des commerces, des infrastructures culturelles et des transports. Niché au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux vous séduira par son parquet massif et ses moulures, qui lui confèrent une élégance authentique.

Atouts :

Luminosité optimale grâce à une orientation sur cour paisible

Chauffage individuel pour un confort personnalisé

Cave privative, pratique pour le rangement

Parquet massif & moulures d'époque offrant un caractère unique

Localisation & Commodités :

À seulement 5 min à pied du métro Paul Vaillant-Couturier (ligne 7)

À 3 min du centre-ville et de ses commerces de proximité

À deux pas des équipements culturels, parfait pour une vie de quartier dynamique

Cet appartement, véritable coup de coeur, vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable et pratique, à deux pas des commodités et des transports. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

