



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 53 m2

VILLEJUIF 94800

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 53 m2

Chamant 3 pièces au Coeur de Villejuif

Adresse : Rue Eugène Varlin, Villejuif (Centre-ville Ouest)

Prix : 285 000€

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 (2 chambres)

Étage : 3 (sans ascenseur)

### Description :

Découvrez ce charmant 3 pièces de 53 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, idéalement situé au coeur de Villejuif, dans un quartier recherché à proximité immédiate des commerces, des infrastructures culturelles et des transports. Niché au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux vous séduira par son parquet massif et ses moulures, qui lui confèrent une élégance authentique.

### Atouts :

Luminosité optimale grâce à une orientation sur cour paisible

Chauffage individuel pour un confort personnalisé

Cave privative, pratique pour le rangement

Parquet massif & moulures d'époque offrant un caractère unique

## Localisation & Commodités :

À seulement 5 min à pied du métro Paul Vaillant-Couturier (ligne 7)

À 3 min du centre-ville et de ses commerces de proximité

À deux pas des équipements culturels, parfait pour une vie de quartier dynamique

Cet appartement, véritable coup de coeur, vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable et pratique, à deux pas des commodités et des transports. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

