



## F4 très récent avec terrasse 28m<sup>2</sup> proche Tram!

MULHOUSE 68100

**291 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F4 très récent avec terrasse 28m<sup>2</sup> proche Tram!

En exclusivité F4 92m<sup>2</sup> 5ème étage nouveaux bassins!

Terrasse 28m<sup>2</sup> Cuisine équipée, garage ascenseur! Résidence 2023!

**NOUVEAUX BASSINS :** Créé en 1867, le lieu a accueilli jusqu'en 1962 les bateaux approvisionnant les industries présentes sur ses berges. En 2020, le Nouveau Bassin a troqué les navires contre les fontaines, les usines contre des espaces culturels d'envergure comme le théâtre de la Filature et le cinéma multiplexe Kinopolis. Le long de l'eau, sur les 8 hectares d'espaces verts paysagés, caressez du bout des yeux les pierres ou l'acier des oeuvres d'art contemporain du Parc aux Statues, levez la tête pour deviner les rayons du soleil entre les frondaisons, savourez la fraîcheur des jets d'eau au plus chaud d'une journée d'été.

Pourtant, vous êtes au coeur de la ville ! Le Nouveau Bassin est desservi par les réseaux bus et tram. En quelques pas, vos pieds vous mènent dans les commerces, services et lieux culturels qu'offre le quartier en plein essor d'une ville en mouvement. Besoin ou envie d'aller un peu plus loin ? Il ne vous faut que 10 minutes pour rallier la gare ou le centre ville à vélo. Encore plus loin ? Par l'autoroute accessible à quelques kilomètres, vous rejoignez Strasbourg, l'Allemagne ou la Suisse, ou l'aéroport pour

vous envoler vers l'ailleurs qui vous attend.

Le Nouveau Bassin, un quartier inspirant au fil de l'eau. Choisir de vivre dans le Nouveau Bassin, c'est s'offrir un quotidien dans une oasis au coeur de la ville.

Classe énergie: C

Charges annuelles : 2400€

Agent Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf: 4407

92.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2736
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

