



Appartement avec jardin L Isle Sur La Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement avec jardin L Isle Sur La Sorgue

Rare à la vente : A l'Isle sur la Sorgue, appartement en rez-de-chaussée avec jardin de 95m² et places de parking !

Dans une impasse privée, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, l'appartement de 53m² environ se compose ainsi :

Sur le premier palier, vous profiterez de :

- Un espace entrée ouvert sur la pièce de vie
- Un espace de vie composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon
- Une salle d'eau fonctionnelle et moderne avec douche à l'italienne
- Un toilette indépendant
- Une véranda donnant sur le jardin privatif

Cet appartement, semblable à aucun autre, bénéficie d'une exposition sud.

Aucun travaux à prévoir? vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

classe énergie : E (267 kWh/m² annuels)

classe climat : B (8 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 980 € et 1380 € en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

53 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Date ERP	2024-12-16 20:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	17 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

