



3 pièces 2 chambres 56m2 Centre

L ETANG LA VILLE 78620

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

3 pièces 2 chambres 56m2 Centre

EXCLUSIVITE.

Dans une petite résidence proche du village de l'ETANG LA VILLE et de ses commodités - écoles, commerces et gare ligne L - beau 3 pièces en premier étage et double exposition est - ouest.

En très bon état intérieur, il présente une entrée, un séjour exposé ouest et donnant sur les jardins de la résidence, une cuisine indépendante et équipée, deux chambres (est et ouest), une salle de bain et des wc séparés.

Une cave et des emplacements de parkings extérieurs réservés aux résidents.

Faibles charges. Chauffe-eau individuel neuf.

Renseignements complémentaires et visites au 0130086565 !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	227.25
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2727.711 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-18 19:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



