



Appartement Rez de jardin à louer à Céret - 3 pièces avec terrain

CERET 66400

795 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 606.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.93 €

TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès

66400 Céret

0468875757

Appartement Rez de jardin à louer à Céret - 3 pièces avec terrain

Découvrez le rez de chaussée de cette charmante maison à louer située à Céret. Avec une superficie de 71.31 m², cette maison ou uniquement le plain-pied sera occupé par le futur locataire, comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le bien est idéalement exposé au sud-est, offrant une belle luminosité dans le séjour orienté est-sud. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. La maison dispose d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le jardin de 390 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. En extérieur, la maison est en bon état, construite en pierre et brique, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois. Un garage simple et un stationnement couvert sont disponibles, ainsi qu'une terrasse pour vos moments de détente. Située dans un quartier calme de Céret, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Joan Miro, l'École élémentaire Marc Chagall et le Lycée général et technologique Déodat de Séverac. Profitez également de la proximité de supermarchés, restaurants et autres commodités. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CERET sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

71.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dépôt de garantie	795 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-11-21 10:04:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



