



## Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 52 m2

MAISONS ALFORT 94700

**1 289 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1139 € Honoraires

charges locataires: 789.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.83 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Maisons Alfort 2 pièce(s) 52 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par SMS : 06.69.03.16.97

L'Agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose à la location :

Un appartement de deux pièces loué vide, situé avenue de la république. Composé d'une entrée, un wc séparé, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains.

Avec balcon.

Situé au 2ème étage de l'immeuble.

Copropriété récente.

Loué avec cave et parking.

Disponible de suite.

52.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1139 €
Meublé	Non
Date ERP	2024-12-05 08:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

## Photos du bien



