



Maison en Pierre à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Opportunité rare !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison en Pierre à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue - Opportunité rare !

Découvrez cette magnifique maison en pierre de 1920 à vendre, située à L'Isle-sur-la-Sorgue, un véritable bijou sur le marché immobilier. Avec une surface généreuse de 118 m², cette propriété offre un espace de vie idéal pour les familles. Composée de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, elle s'étend sur une parcelle de 400 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. toiture refaite en 2009 et chaudière en 2013.

Référence : 5348

Prix : 348 000 € Frais d'agence inclus

À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École primaire René Char et l'École maternelle des Nevons, idéales pour vos enfants. La localisation est également pratique avec des commodités à portée de main, y compris des restaurants, des boulangeries et des supermarchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

classe énergie : E (299 kWh/m² annuels)

classe climat : E (65 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2980 € et

4090 € en 2021.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire dans cette belle région de France. Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

118 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 299 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

