



## Maison 6 pièces 136 m<sup>2</sup>

PREAUX 76160

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison 6 pièces 136 m<sup>2</sup>

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à Préaux

À découvrir, charmante maison de 136 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une vie confortable et fonctionnelle. Implantée sur un terrain clos de 600 m<sup>2</sup>, elle propose des prestations adaptées pour toute la famille.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

- Une cuisine indépendante aménagée et équipée.
- Un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>.
- 2 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante pour un confort optimal.

À l'étage :

- 3 chambres spacieuses avec placards intégrés.
- Une salle de bain avec WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet offrant un vaste espace de rangement, un atelier ou un potentiel supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'un terrain clôturé de 593 m<sup>2</sup> agrémenté d'une grande terrasse et d'une cuisine d'été pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Date ERP	2024-11-28 17:12:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	313 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



