



## Appartement meublé à Villeneuve-Saint-Georges 1 pièce 13M2

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 169 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39 € TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg

94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement meublé à Villeneuve- Saint-Georges 1 pièce 13M2

Villeneuve Saint Georges (20 min de Paris en RER)

À deux stations des universités de Créteil et à 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly.

À deux stations des universités de Créteil et à 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly.

Logement tout équipé avec connexion internet incluse. VISALE accepté.

À proximité :

Commerces : supermarché, boulangerie, épicerie, bureau de tabac

Transports : RER D (station Villeneuve Triage) à 10 min à pied, bus à 3 min

Équipements :

Lit convertible 2 places, armoire, lave-linge, micro-ondes, réfrigérateur, plaque induction, TV, cafetière Nespresso, bouilloire.

Charges incluses : électricité, eau, chauffage, internet/Wi-Fi.

Loyer CC : 710 €/mois

Frais d'agence : 169 €  
Dépôt de garantie : 1 090 €

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	1090 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



