



## Appartement 3 pièces Petit Robinson

L HAY LES ROSES 94240

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement 3 pièces Petit Robinson

Découvrez cet appartement lumineux de 60 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme dans le quartier du petit robinson. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Vous apprécierez son exposition OUEST qui offre une belle luminosité dans le séjour. L'appartement comprend également une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une cave, ainsi que d'un digicode et d'un portail électrique pour plus de sécurité. La connexion à la fibre optique est également un atout.

Idéalement situé, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles, des parcs, des supermarchés, et divers restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-10 06:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



