



## Appartement Mourenx 4 pièce(s)

MOURENX 64150

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Appartement Mourenx 4 pièce(s)

Appartement de presque 90m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisé. Plein centre ville, proche de tous commerces et commodités. Disposant d'une cave et local vélo au rez-de-chaussée. Accès fibre internet. Rénovation complète. Chauffage central au sol + climatisation réversible. Double vitrage et isolation renforcée. Volets roulants centralisés. 3 chambres, salle de bain avec douche italienne, WC séparé. Grand séjour avec coin salon. Cuisine toute équipée avec cellier attenant. Nombreux rangement. Très lumineux et tout confort.

87.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-28 02:43:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



