



## Maison 2 chambres proche centre ville.

bonneval 28800

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 2 chambres proche centre ville.

Maison de ville avec bord de rivière.

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante, donnant sur les différentes pièces du rez-de-chaussée.

Séjour double lumineux et vaste, parfait pour accueillir des moments conviviaux en famille ou entre amis.

De grandes fenêtres permettent de profiter de la vue sur le jardin et la rivière.

Cuisine aménagée et équipée, avec un espace de rangement optimal, idéale pour préparer de bons repas en toute tranquillité.

Salle de bains, équipée avec baignoire et lavabo, pour plus de confort.

WC séparé pour plus de commodité.

Véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre, profiter de la lumière naturelle et de la vue sur l'extérieur, tout en étant protégé des intempéries.

À l'étage :

Palier donnant accès aux différentes chambres et aux espaces de l'étage.

Deux chambres spacieuses, lumineuses, et bien agencées, avec des rangements intégrés ou possibilité d'ajouter des meubles selon vos besoins.

Cabinet de toilette avec WC, offrant un espace de commodités supplémentaires à l'étage, pour plus de confort.

Extérieur :

Jardin entretenu, avec un espace vert pour profiter du plein air. La maison bénéficie d'un emplacement calme et paisible en bord de rivière, créant un cadre naturel et apaisant.

Cabanon de jardin pour le stockage d'outils, équipements de jardinage ou autres affaires.

Cette maison de ville offre un cadre de vie agréable, avec une belle combinaison d'intérieurs fonctionnels et d'un extérieur charmant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Réf: 6201

64.46 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



