



## Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) 31.83 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

## Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) 31.83 m2

A LOUER 2 PIECES MEUBLES CENTRE VIEUX PONTAULT

En dernier étage, charmant duplex meublé 2 pièces, comprenant un séjour avec placard, une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, un WC. Une chambre à l'étage.

Appartement au calme.  
Proche commodités.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (261 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Ce qui vous donne un cout annuel d'énergie (tarif 2021) compris entre 550 € et 790 €

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 705,00 € CC, avec 45€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1320,00 € est demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

REF : 393

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-19 16:10:22

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



