



## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 682.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.12 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

Dans résidence sécurisée avec piscine quartier Meyrie, bel appartement meublé au 3ème et dernier étage comprenant un salon/séjour, une cuisine aménagée, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bain, un WC indépendant, balcon exposé ouest.

Libre de suite !

91.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





