



Maison à vendre à Saint Jean de Braye - 3 chambres

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre à Saint Jean de Braye - 3 chambres

Découvrez cette maison mitoyenne, située à Saint Jean de Braye, France.

D'une superficie de 82 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 254 m² et comprend un garage fermé ainsi qu'une terrasse.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, un séjour spacieux de 25.50 m², une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz.

Construite en 1971, cette maison de style années 70 est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Langevin, l'École Notre-Dame de la Breauche, et le Collège Pierre de Coubertin. Vous pourrez également profiter des espaces verts à proximité et de la station de tram Saint-Jean de Braye - Clos du Hameau pour vos déplacements.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE et est proposée au prix de 200000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Oui |

Date ERP

2024-09-05 13:43:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



