



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

MULHOUSE 68100

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET!

Appartement de charme avec vue sur le parc Salvator.

Situé dans le quartier Salvator dans une petite copropriété de charme, découvrez ce bel appartement F3 de 80m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée desservant un beau séjour ainsi qu'une cuisine semi ouverte aménagée, deux chambres avec dressings, un WC séparés, une salle de bains, une buanderie, une terrasse, une cour et une cave viennent compléter cet appartement.

Stationnement facile avec la carte résident (coût 80€/an).

Les honoraires d'agence, s'élevant à 8.82% soit 15 000 € du prix de vente, sont à la charge de l'acquéreur. Le montant hors frais d'agence est de 170 000 €.

RÉFÉRENCE : 4343

Charges annuelles : 1 000 €

Taxe foncière : 981 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : A.BILA.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1732€ au 01/12/2023

## Photos du bien

