



A LOUER - T2 -Sanary Sur Mer - 45 m2 meublé avec jardin et parking - Résidence "Le Mas des Plages" :

SANARY SUR MER 83110

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A LOUER - T2 -Sanary Sur Mer - 45 m2 meublé avec jardin et parking - Résidence "Le Mas des Plages" :

GUY HOQUET vous propose en location ce sublime appartement T2, comme une maisonnette, entièrement meublé, situé au coeur du village authentique de Sanary-sur-Mer.

Équipé et aménagé de A à Z, ce logement dispose de tout le confort nécessaire.

Équipements inclus : Canapé, four, hotte, plaques de cuisson, vaisselle, lave-linge, linge de maison, lit, climatisation, eau froide, barbecue, abri de jardin, salon de jardin...

Description du bien :

Une grande pièce à vivre lumineuse, spacieuse et conviviale, avec un accès direct à une terrasse privative et son superbe jardin.

Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, pour cuisiner en toute simplicité.

Une salle d'eau avec WC fonctionnelle.

Une chambre en mezzanine en excellent état, idéale pour une ambiance cocooning et intime.

Prêt à vous accueillir à partir du 07/01/2025 !

Disponibilité : dès maintenant

Surface habitable : 45 m²

Loyer hors charges : 931 euros

Provisions pour charges : 50 euros

Honoraires d'agence : 585 euros TTC (dont 135 euros pour l'état des lieux)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, 06.36.45.07.26

Contactez-nous dès maintenant !

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 45 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Oui |

| | |
|------------------------|------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 86 kWh/m2 par an |

Photos du bien





