



Votre havre de paix à Bourgoin-Jallieu : Villa 7 pièces avec vue dégagée et terrain de 2222m²

BOURGOIN JALLIEU 38300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Votre havre de paix à Bourgoin-Jallieu : Villa 7 pièces avec vue dégagée et terrain de 2222m²

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu. Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette magnifique Villa à vendre située à Bourgoin Jallieu, dans le secteur prisé de Montbernier. Avec une surface habitable de 202 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 2222 m².

L'habitation édifée sur un sous sol complet offre de plain pied une entrée menant à la salle à manger et au salon l'insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'ambiance, une cuisine dînatoire, une chambre et salle de bains

à l'étage les dégagements offrent de nombreux placards, 4 grandes chambres, une salle de bains, un toilettes

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la propriété, construite dans le style des années 70. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation.

Le garage double et le sous-sol offrent de nombreuses possibilités de rangement.

Située dans un quartier sans vis-à-vis, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement agréable.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pré Bénit, l'École maternelle Pré Bénit, et le Lycée des Métiers des Arts et des Techniques de l'Industrie. Le quartier est également bien desservi par des restaurants et des parcs, offrant ainsi un cadre de vie complet.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

202 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------|---|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-02-27 15:31:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Les points forts vus par Guy : sa situation, son volume, sa vue dégagée |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3666€ au 01/01/2021

Photos du bien



VOTRE AGENCE GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS



GUY HOQUET
30 ANS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS !

+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER
BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06



VOTRE AGENCE GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS



GUY HOQUET
30 ANS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS !

+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER
BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06