



## Appartement 3 pièces en location à VALENCE + JARDIN ET PARKING

VALENCE 26000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires  
charges locataires: 483 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## Appartement 3 pièces en location à VALENCE + JARDIN ET PARKING

Situé au 26 B Rue Pierre Curie 26000 VALENCE

À louer : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 57,93 m<sup>2</sup> et de 200 m<sup>2</sup> de terrain. Il est exposé à l'ouest. Il inclut une cuisine équipée ouverte sur une grande salle à manger de 30 m<sup>2</sup> et deux chambres (de 14 m<sup>2</sup> chacune) dont une avec la salle d'eau incluse. Un chauffage individuel électrique. Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien est agrémenté d'un jardin.

Cet appartement se situe au RDC d'une maison. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Ce bien est loué avec deux places de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est situé dans la commune de Valence. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à moins de 10 minutes. On trouve aussi trois bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 690 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 690 € est demandé. Les honoraires locataires sont de 483 €.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 274 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Disponible le 17/03/2025

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

57.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



