



Fonds de commerce café, bar, PMU et FDJ à Mulhouse

MULHOUSE 68200

151 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Fonds de commerce café, bar, PMU et FDJ à Mulhouse

EXCLUSIVITÉ

Opportunité rare : Café, bar, PMU et FDJ

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Découvrez en visite virtuelle sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE ce fonds de commerce idéalement situé, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Atouts clés :

Emplacement stratégique: Implanté dans un quartier dynamique, ce bar profite d'une forte fréquentation.

40 L de bière minimum par semaine, consommation de café et boissons de tous genre en forte augmentation .

Capacités d'accueil: 32 places assises en intérieur et 12 en terrasse (ouverte toute l'année) pour satisfaire tous les types de clientèle.

Équipements: WC, bureau et cave saine et sèche.

Loyer attractif: Bail en cours à 1200 € par mois.

Horaires d'ouverture: 6 jours/7 de 8h à 19h.

Potentiel de développement: Licence IV, possibilité de travailler avec des brasseurs artisanaux.

Pourquoi ce bien est fait pour vous ?

Ce fonds de commerce offre un véritable potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et à sa clientèle fidèle. Que vous soyez un passionné de la restauration ou un investisseur à la recherche d'un projet rentable, cette affaire est une opportunité à saisir !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce fonds de commerce.

RÉFÉRENCE : 4364

AGENT : Mouad MAZOU

Honoraires à charge du vendeur

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

