



Maison proche du Lac de Châtellerault

CHATELLERAULT 86100

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison proche du Lac de Châtellerault

Découvrez cette charmante maison située à quelques pas du lac de Châtellerault, offrant un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités essentielles (écoles, commerces, transports). Une pièce de vie lumineuse et équipée d'une climatisation réversible, garantit confort en été comme en hiver peut être ouverte sur une grand cuisine si vous le souhaitez.

La maison dispose de 3 chambres spacieuses dont une climatisée et d'une salle de bains avec douche et baignoire intégralement rénovée.

Le jardin arboré de quasiment 1000m2 accessible par un portail électrique et avec peu de vis-à-vis vous séduira ! Vous serez également en possession d'un puits sur la propriété et d'un immense garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures.

Le quartier calme et agréable est idéal pour une famille ou un premier achat.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

108 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 20:49:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien

