



Superbe Duplex en Dernier Étage - Vue sur les Pins

SEIGNOSSE 40510

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Superbe Duplex en Dernier Étage - Vue sur les Pins

Situé dans un bâtiment fraîchement rénové, ce charmant duplex en dernier étage offre une atmosphère unique et lumineuse, à quelques pas des plages de Seignosse Le Penon.

L'appartement se compose :

- D'une chambre de plain-pied, idéale pour un confort quotidien.
- D'une mezzanine avec un lit double, parfaite pour recevoir ou se détendre.
- D'un grand balcon donnant sur une forêt de pins, un véritable havre de paix.

Parfait en tant que pied-à-terre dans les Landes ou investissement locatif grâce à sa situation idéale et son cachet indéniable. Ne manquez pas cette occasion rare !

À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.04 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	416
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

