



## Appartement Avignon 3 pièce(s) 68.77 m2

AVIGNON 84000

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 612 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET  
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Appartement Avignon 3 pièce(s) 68.77 m2

Appartement à louer T3 avec terrasse spacieux et lumineux !

Guy Hoquet vous propose ce T3 d'environ 70m<sup>2</sup> avec balcon sans vis-à-vis, situé au 5eme étage avec ascenseur .

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, un salon avec parquet ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée, une cuisine séparée aménagée donnant également sur la terrasse, 2 chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Pour faciliter le rangement, l'appartement dispose de plusieurs placards ainsi que d'un cellier.

Double vitrage, volets roulants électriques, DPE en D, cet appartement est agréable et bien disposé.

Parking libre disponible au bas de la résidence

Loyer mensuel 612 € + 68 € de provision de charges mensuelles de copropriété.

Prévoir un mois d'avance pour la caution et les honoraires d'agence de 792 €.

Références demandes, assurance garantie impayées

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	612 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1081 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.55 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-25 11:28:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

