



## Maison à louer à 4 kms de Grand-Champ

BRANDIVY 56390

**1 072 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 882 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 280 €

TTC.

Guy HOQUET GRAND  
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

0974360992

## Maison à louer à 4 kms de Grand-Champ

Découvrez cette charmante maison à louer offrant une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>. Idéale pour les familles, elle comprend 4 chambres, dont une au RDC.

La cuisine est aménagée et équipée, Profitez d'un séjour exposé plein sud, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. Le terrain de 812 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable.

Vous bénéficierez également d'un garage, d'un carport et d'un abri de jardin pour un maximum de rangements !

La maison est libre à la location.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	1050 €
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



