



## Appartement Paris 1 pièce(s) 25.22 m2

PARIS 75009

**267 000 € \***

\* 267 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 25.22 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio idéalement situé à proximité immédiate de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une copropriété de 1850, ce studio est au 1er étage sur cour.

Il comprend : une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une salle de douche et des toilettes séparés.

Possibilité de créer un espace nuit.

Une cave complète ce bien

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

25.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1122.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-10 18:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

