



## Appartement F2 MONTIGNY LÈS METZ

MONTIGNY LÈS METZ 57950

**102 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ**0387322090**

## Appartement F2 MONTIGNY LÈS METZ

Exclusif ! Vous recherchez le calme et le côté convivial d'une "petite copropriété" (seulement 3 lots d'habitation ...) ? Alors venez découvrir ce bel appartement F2 ( 47,95 m<sup>2</sup> au sol) qui vient juste d'être rénové .

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble traditionnel des années 50, celui-ci est aménagé de manière contemporaine avec son salon-séjour avec cuisine ouverte semi - équipée , sa chambre avec placard dressing et sa salle de bains avec baignoire d'angle et wc. Une cave confortable vous permettra du rangement supplémentaire. Si vous êtes investisseur , vous pourrez apprécier une rentabilité potentielle brute de près de 5,8 % .

N'hésitez pas à le visiter à l'aide de la vidéo immersive 3D à votre disposition et à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03.87.32.20.90 ou sur metz@guyhoquet.com

34.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.79 m2
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-14 08:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



