



Maison Giberville 5 pièces 123 m2

CAEN 14000

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Giberville 5 pièces 123 m2

Venez découvrir avec L'agence Guy Hoquet Saint Martin de Fontenay cette maison avec vie de plain-pied dans une commune dynamique aux portes de Caen.

Au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau, buanderie et un wc.

Au premier étage : un palier trois chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bains, wc.

Le tout sur un terrain clos, des commodités et arrêt de bus à proximité.

A découvrir rapidement.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2241€ et 3033€ au 01/01/2021

Photos du bien



