



## Maison Erstein 6 pièce(s) 144 m2

ERSTEIN 67150

**233 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Erstein 6 pièce(s) 144 m2

VENTE INTERACTIVE A PRIX PROGRESSIF :

les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/01/2025 à 19:30.

Le prix de départ des offres est de 233 900 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Bienvenue dans cette maison au caractère unique, en exclusivité chez Guy Hoquet, offrant un espace de vie convivial et pratique dans un quartier calme.

**Rez-de-chaussée :** En entrant, découvrez un salon-séjour séparé, chaleureux et accueillant. La cuisine spacieuse, accessible par quelques marches, est dotée d'un espace généreux pour une table et des chaises. Une porte vitrée mène directement à l'extérieur, où vous pourrez profiter de la terrasse équipée d'une pergola parfaite pour vos repas en plein air.

**Premier étage :** Vous y trouverez deux chambres confortables. En face, des toilettes séparées et un dressing. Une salle de bain fonctionnelle est également à cet étage.

**Deuxième étage :** Le palier spacieux, idéal pour un bureau ou un espace de détente, se trouve en haut des escaliers. À gauche, la chambre parentale avec salle d'eau privative. À droite, vous trouverez une dernière chambre particulièrement ensoleillée.

**Sous-sol :** La maison comprend une cave pour vos besoins de rangement, ainsi qu'un garage.

Environnement : Située dans un quartier tranquille, cette maison est proche des commodités telles que des commerces ainsi que des écoles, collège et lycée.

Découvrez dans un premier temps la visite virtuelle et n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/01/2025 à 19:30. Le prix de départ des offres est de 233 900 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2024-09-25 18:11:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien









