



## MAISON 4 PIECES LEMPDES

LEMPDES 63370

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval**04 43 97 07 77**

## MAISON 4 PIECES LEMPDES

Votre agence vous propose en exclusivité ce charmant pavillon de 1988 situé dans les hauteurs de Lempdes, à proximité de toutes les commodités. Vous serez séduit par la fonctionnalité de cette maison offrant pièce de vie et cuisine ouvrant sur jardin en rez-de-chaussée et espace de nuit composé de trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Un garage attenant vient compléter ce bien.

Huisserie bois double vitrage

Poêle à bois

Cuisine et salle d'eau récente.

Electricité refaite.

Environnement calme et agréable.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-11-26 16:43:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 26/11/2024

## Photos du bien





