



## Appartement Kembs 3 pièces 62 m2

KEMBS 68680

**960 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

## Appartement Kembs 3 pièces 62 m2

À louer : Charmant appartement 3 pièces à Kembs, proche des frontières allemandes et suisses

Disponible a partir du 1<sup>er</sup> février 2025

Découvrez sans attendre, dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, cet élégant appartement de 62,43 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence récente et de standing (2016), au 2<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien lumineux se compose :

D'une entrée fonctionnelle avec placard mural,

D'un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une agréable terrasse,

De deux chambres confortables,

D'une salle de bains moderne,

Et d'un toilette séparé.

Les atouts supplémentaires : une place de parking privative, un garage fermé, une cave et une climatisation réversible.

Profitez de la qualité de vie qu'offre la charmante commune de Kembs, idéalement située près des frontières suisse et allemande.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

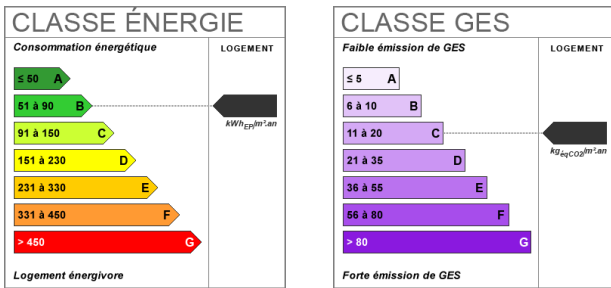
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui


## Bilan énergétique



## Photos du bien






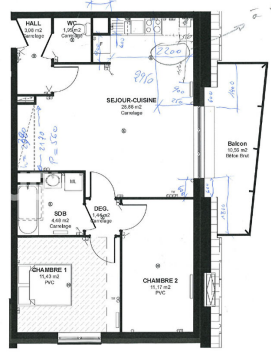



**- LA RESIDENCE D'ANTONIN -**  
- Rue du Rhin - 68680 KEMBS -

**LOT 14**

NEVEAU Combles	
TYPE F3	
Hall	3,08 m <sup>2</sup>
Wc	1,95 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	28,88 m <sup>2</sup>
Dept	1,44 m <sup>2</sup>
Sdb	4,45 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,43 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,17 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>62,43 m<sup>2</sup></b>
Balcon	10,56 m <sup>2</sup>







60966 du 22/04/2014  
Implantation D.N. 06072014