



RESIDENCE LES TERRASSES DES CHARMETTES. Appartement familial + T2 sur le même palier

VILLEURBANNE 69100

620 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

RESIDENCE LES TERRASSES DES CHARMETTES. Appartement familial + T2 sur le même palier

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente en exclusivité :

RESIDENCE LES TERRASSES DES CHARMETTES. Appartement familial. Terrasse - Ascenseur - 3 chambres.

A proximité de nombreux commerces, d'écoles, du théâtre et des transports en communs : Métro A - B - Bus C1 - C3 - C16 - Tramway T1 - T4

Au sein d'une copropriété des années 2000, prestigieuse, sécurisée & bien entretenue, nous vous proposons :

Un appartement familial de 102 m² comprenant :

Une entrée donnant sur un vaste séjour avec accès à une superbe terrasse baignée de lumière.

Ce bien dispose de 3 belles chambres. Dressing. 1 salle de bains. Cellier. WC séparé. Cuisine séparée et équipée. Nombreux rangements.

Et sur le même palier :

Un appartement de 49 m² vendu loué comprenant :

Une entrée donnant sur un beau séjour avec accès à un balcon. Ce bien dispose également d'une chambre, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une cuisine séparée et équipée.

Possibilité d'acquérir un grand garage en supplément.

Pour plus d'informations, nous contacter !

100.51 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-10 12:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





