



## BOURGES Appartement avec balcon et garage

BOURGES 18000

107 550 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES Appartement avec balcon et garage

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement rénové comprenant : Entrée, grand salon - salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée et aménagée, dégagement avec placards, deux chambres avec balcon, salle de bains récente, WC.

- Cave et garage
- PVC Double vitrage
- Chauffage gaz individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Date ERP               | 2024-12-10 22:13:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80