



T5 - Dernier étage - Vilette / Part-Dieu

LYON 69003

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

T5 - Dernier étage - Vilette / Part-Dieu

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Villeurbanne vous propose à la vente en exclusivité :

RARE. DERNIER ETAGE. Immeuble LES JARDINS DE BABYLONE. Appartement familial, situé à proximité de la Gare Part-Dieu et du jardin du Sacré Coeur. Rue Claudius Pionchon.

Ce sixième et dernier étage bâti au sein d'un immeuble récent de 1993 comprend :

Une belle entrée distribuant un vaste séjour avec cuisine avec îlot central semi-ouverte et aménagée donnant tous deux accès à une belle terrasse à vivre. Vous pourrez ainsi jouir d'une vue dégagée et sans vis à vis.

Vous bénéficiez également de trois belles chambres donnant sur une loggia, où vous pourrez profiter de petits déjeuners. Le plan vous offre également deux salles de bains et deux WC.

Appartement vendu avec une cave. Un garage et une place de parking et complètent ce bien en supplément.

Il est possible de créer une quatrième chambre dans le séjour.

117.24 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-05 23:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





