



## 2 pièces 49 m<sup>2</sup> - VENDU LOUE

VILLEURBANNE 69100

**196 560 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## 2 pièces 49 m<sup>2</sup> - VENDU LOUE

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente en exclusivité :

RESIDENCE DES CHARMETTES. Appartement de type 2 avec balcon - ascenseur. VENDU LOUE. 800 € net + 100 € de charges.

A proximité de nombreux commerces, d'écoles, du théâtre et des transports en communs : Métro A - B - Bus C1 - C3 - C16 - Tramway T1 - T4

Au sein d'une copropriété des années 2000, prestigieuse, sécurisée & bien entretenue, nous vous proposons à la vente :

Un appartement de 49 m<sup>2</sup> vendu loué comprenant :

Une entrée donnant sur un beau séjour avec accès à un balcon. Ce bien dispose également d'une chambre, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une cuisine séparée et équipée.

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.

45.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-10 01:19:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



